



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-389/22-XXX-01
Датум: 10.02.2023. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу Јавног предузећа "Путеви Србије" Београд из Београда VI број 465-1270 од 18.10.2022. године, ради експропријације на основу члана 12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 - пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ ЈП "Путеви Србије" Београд, па се потпуно експроприше у корист Републике Србије, а за потребе ЈП "Путеви Србије" Београд кп.бр.105/2 у површини од 00.00,70 ха уписане у Листу непокретности број 10330 КО Крагујевац 4, као остало земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, приватна својина сада пок. Видаковић (Радиша) Звонка бив. из Крагујевца, ул.Града Сирена бр.7/14 са уделом од 11/851, сада пок. Мирковић (Милутин) Милоша бив. из Крагујевца, Аеродромска бр.8 са уделом од 54/851, чије потенцијалне наследнике заступа Јанковић Ивана из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности -Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи, Делибашић (Радосав) Верице из Крагујевца, ул.Атинска бр.19/5 са уделом од 11/851, Пецаљ (Душан) Зорана из Крагујевца, ул.Колубарска бр.11 са уделом од 23/851 и Радовановић Милинка из Крагујевца, ул.Јована Петровића Ковача бр.1/2-25 са уделом од 752/851, ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију, за коју експропријацију је утврђен јавни интерес решењем Владе РС 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године.

Питање накнаде за експроприсану непокретност и евентуално постојеће засаде биће расправљено у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи, писмену понуду о облику и висини накнаде за експроприсану непокретност и евентуално постојеће засаде.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Видаковић (Радиша) Звонка бив. из Крагујевца и сада пок. Мирковић (Милутин) Милоша бив. из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности -Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи, Делибашић (Радосав) Верица из Крагујевца, ул.Атинска бр.19/5, Пецаљ (Душан) Зоран из Крагујевца, ул.Колубарска бр.11 и Радовановић

Милинко из Крагујевца, ул.Јована Петровића Ковача бр.1/2-25, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива решења предају у својину и државину кориснику експропријације, одмах по правноснажности одлуке о накнади.

По правноснажности ово решење је основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ – Службе за катастар непокретности у Крагујевцу.

Трошкове поступка експропријације сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Образложење

Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд поднело је дана 21.10.2022. године предлог VI Број: 465-1270 од 18.10.2022. године за експропријацију земљишта означеног у ставу 1. диспозитива овог решења.

У поступку пре доношења решења је утврђено да је у Листу непокретности број 10330 КО Крагујевац 4, уписана кп.бр.105/2 у површини од 00.00,70 ха, као остало земљиште, по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, приватна својина Видаковић (Радиша) Звонка из Крагујевца, ул.Града Сирена бр.7/14 са уделом од 11/851, Делибашић (Радосав) Верице из Крагујевца, ул.Атинска бр.19/5 са уделом од 11/851, Мирковић (Милутин) Милоша из Крагујевца, Аеродромска бр.8 са уделом од 54/851, Пецаљ (Душан) Зорана из Крагујевца, ул.Колубарска бр.11 са уделом од 23/851 и Радовановић Милинка из Крагујевца са уделом од 752/851.

Решењем Владе 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, утврђен је јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности у складу са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), Уредбом о утврђивању Регионалног просторног плана за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа ("Службени гласник РС" број 39/14), Просторним планом града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09) и Генералним урбанистичким планом Крагујевац 2015 ("Службени лист града Крагујевца", број 7/10 и 16/12), а ради изградње Северне обилазнице око Крагујевца и изградње државног пута I А реда од Крагујевца до везе са државним путем IA-A5 (E761) у Мрчајевцима, као објекта од посебног значаја за Републику Србију. Истим решењем, за крајњег корисника експропријације одређена је Република Србија-Јавно предузеће "Путеви Србије", Београд.

Из Потврде ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11. фебруара 2022. године, утврђује се, да су за потребе експропријације, односно административног преноса земљишта, ради изградње I фазе северне обилазнице града Крагујевца, обезбеђена средства, закључком Владе Републике Србије усвојеним на седници Владе 10. фебруара 2022. године.

Дана 02.11.2022. године, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријат за имовинске послове Одељење за послове експропријације, послала је Делибашић (Радосав) Верици из Крагујевца, ул.Атинска бр.19/5 и Пецаљ (Душан) Зорану из Крагујевца, ул.Колубарска бр.11, а Радовановић Милинку из Крагујевца, ул.Јована Петровића Ковача бр.1/2-25 дана 22.11.2022. године, захтеве за доставу изјашњења о предлогу за експропријацију број 465-389/22-XXX-01, у коме су странке обавештене да су, у складу са чланом 12. став 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), дужне да се као сувласници предметних непокретности изјасне о предлогу за експропријацију, најкасније у року од пет дана од дана добијања предлога за експропријацију, писменим путем или на записнику у Секретаријату за имовинске послове, као и да ће исти Секретаријат по пријему изјашњења, односно по протеклу наведеног рока, одмах, а најкасније у року од пет дана, и уз испуњење и других услова прописаних законом донети решење о експропријацији предметне непокретности. Уз захтев за доставу изјашњења, странкама је прослеђен и предлог за експропријацију ЈП "Путеви Србије" Београд број 465-1270 од 18.10.2022. године, копија извода из листа непокретности број 10330 КО Крагујевац 4, копија плана за кп.бр.105/2 КО Крагујевац 4, потврда ЈП "Путеви Србије" VI број 953-3354 од 11.02

2022. године о обезбеђеним средствима за експропријацију и решење Владе Републике Србије 05 Број: 465-593/2022-2 од 28. јануара 2022. године, којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, административни пренос и непотпуну експропријацију непокретности.

Из Извода из Матичне књиге умрлих бр.203-00-1/2022-26/296548 од 08.11.2022. године, утврђено је да је пок. Мирковић (Милутин) Милош бив. из Крагујевца умро 03.08.2018. године, па је од Основног Суда у Крагујевцу, дописом од 08.11.2022. године затражено Обавештење да ли је иза смрти пок. Мирковић (Милутин) Милоша бив. из Крагујевца, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да овој градској управи доставе примерак правноснажног оставинског решења, из разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, напред наведено лице уписано као сувласник на парцели која је предмет поступка експропријације, а све у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Поступајући по напред наведеном допису, Основни суд у Крагујевцу је уз допис Службено 93 од 14.11.2022. године, доставио обавештење да су извршили проверу кроз систем овог суда и утврдили да се пред тим судом води поступак ради расправљања заоставштине иза смрти пок. Мирковић (Милутин) Милоша бив. из Крагујевца, под пословним бројем О-2526/18, да се предмет налази у Вишем суду у Крагујевцу ради одлуке по жалби на решење о наслеђивању, па да стог разлога нису у могућности да доставе правноснажно решење и да ће након приспећа предмета из Вишег суда, у зависности од одлике дугостепеног суда доставити тражено решење.

Из Извода из Матичне књиге умрлих бр.203-00-1/2022-26/292147 од 02.11.2022. године, утврђено је да је пок. Видаковић (Радиша) Звонко бив. из Крагујевца умро 17.01.2021. године, па је од Основног Суда у Крагујевцу, дописом од 02.11.2022. године затражено Обавештење да ли је иза смрти пок. Видаковић (Радиша) Звонка бив. из Крагујевца, покренут и спроведен оставински поступак и уколико јесте да нам доставе примерак правноснажног оставинског решења, из разлога што је код РГЗ-Службе за катастар непокретности у Крагујевцу, напред наведено лице уписано као сувласник на парцелама које су предмет поступка експропријације, а све у циљу утврђивања његових законских наследника чије учешће је неопходно у овом поступку.

Основни суд у Крагујевцу, поступајући по поменутом допису, доставио је обавештење Службено 68 од 07.11.2022. године, да се пред тим судом води поступак ради расправљања заоставштине иза смрт пок. Видаковић (Радиша) Звонка бив. из Крагујевца, под пословним бројем О-567/21 и да је спис достављен Јавном бележнику Милице Вулетић из Крагујевца на даљу надлежност.

Дописом УПП:160-2021 веза:2О-567/21 од 05.12.2022. године Јавни бележник Милица Вулетић из Крагујевца, обавестила је ову градску управу да је поступак који се води иза смрти пок. Видаковић (Радиша) Звонка бив. из Крагујевца, правноснажно окончан и достављено је правноснажно решење Јавног бележника Милице Вулетић из Крагујевца, УПП:160-2021 веза:2О-567/21 од 11.02.2021. године о расправљању заоставштине иза смрти пок. Видаковић (Радиша) Звонка бив. из Крагујевца, на основу којег је утврђено да заоставштином пок. Видаковић (Радиша) Звонка бив. из Крагујевца није обухваћена предметна парцела, па узимајући у обзир наведено, а имајући у виду да је поступак експропријације покренут по утврђивању јавног интереса и да је хитан, то је ова Управа дана 30.12.2022. године донела решење о одређивању Јанковић Иване дипл. правника из Крагујевца, запослене у Градској управи за друштвене делатности и послове са грађанима – Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељењу правне помоћи, за привременог заступника који ће штитити интересе потенцијалних наследника сада пок. Мирковић (Милутин) Милоша бив. из Крагујевца и сада пок. Видаковић (Радиша) Звонка бив. из Крагујевца у поступку експропријације за кп.бр.105/2 у површини од 00.00,70 ха уписане у Листу непокретности број 10330 КО Крагујевац 4, у предмету бр. 465-389/22-XXX-01 и то до окончања поступка или док се не појаве наследници или њихови пуномоћници, законски заступници или овлашћени представници.

Чланом 30. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09, 55/13 - УС, 106/16 - аутентично тумачење) прописано је следеће: "У случају из члана 10. овог закона, орган који води поступак експропријације дужан је да поучи ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела

непокретности и да то унесе у записник. Захтев у смислу става 1. овог члана може се поднети у року од две године од завршетка изградње објекта, односно завршетка извођења радова. Ако се захтев за експропријацију преосталог дела непокретности поднесе до доношења првостепеног решења о експропријацији, општинска управа решава по захтеву истовремено са предлогом корисника експропријације, а ако је захтев поднет после доношења првостепеног решења, о захтеву се решава у одвојеном поступку”. Чланом 10. истог закона прописано је: “Ако се приликом експропријације једног дела непокретности утврди да сопственик нема економског интереса да користи преостали део непокретности, односно ако је због тога на преосталом делу непокретности онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на његов захтев, и тај део непокретности”.

Делибашић (Радослав) Верица из Крагујевца, на усменој расправи одржаној дана 15.11.2022. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, је изјавила да је сагласна са наведеним предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр. 105/2 у површини од 0.00,70 ха, уписане у Лист непокретности број 10330 КО Крагујевац 4. и да за исту за свој удео тражи адекватну накнаду у новцу. Такође је изјавила да на овој парцели нема засада, да нема објекта, да се иста користи као пут и да не тражи да се експропришу преостали делови парцела који су настали од матичне парцеле.

Пецаљ (Душан) Зорану из Крагујевца, упућен је захтев за доставу писменог изјашњења број 465-389/22-XXX-01 од 02.11.2022. године на адресу ул.Колубарска бр.11, са предлогом за експропријацију и прилозима, који је исти уредно примио дана 08.11.2022. године, што је утврђено из повратнице у списима предмета, али није доставио писмено изјашњење у одређеном року, нити се одазвао позиву за усмену расправу заказану за 15.11.2022. године у 12,30 сати, нити је изостанак оправдао.

Упућивањем захтева број 465-389/22-XXX-01 од 02.11.2022. године за доставу писменог изјашњења и позива за поменућу усмену расправу, сувласнику предметне непокретности Пецаљ (Душан) Зорану из Крагујевца било је омогућено да се изјасни о предлогу за експропријацију, све у складу са чланом 12. став 5. и 6. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објекта од посебног значаја за Републику Србију (“Службени гласник Републике Србије” бр.9/20), а што исти није учинио и није се изјаснио до дана доношења овог решења.

Радовановић Милинко из Крагујевца на усменој расправи одржаној дана 20.12.2022. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, је изјавио да је сагласан са наведеним предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр. 105/2 у површини од 0.00,70 ха, уписане у Лист непокретности број 10330 КО Крагујевац 4. и да за исту за свој удео тражи адекватну накнаду у новцу. Такође је изјавио да је на предметној парцели уписан као сувласник на основу наслеђа иза смрти пок. деде Радовановић Милисави бив. из Петровца, да на овој парцели нема засада ни усева, да нема објекта, да се иста користи као пут и да за сада не тражи да се експропришу преостали делови парцела који су настали од матичне парцеле.

Јанковић Ивана из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Мирковић (Милутин) Милоша бив. из Крагујевца и сада пок. Видаковић (Радиша) Звонка бив. из Крагујевца, је на усменој расправи одржаној дана 27.01.2023. године, пред Градском управом за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење - Секретаријат за имовинске послове - Одељење за послове експропријације, изјавила да је сагласна са предлогом предлагача за експропријацију предметне парцеле означене као кп.бр.105/2 у површини од 0.00,70 ха, уписане у Лист непокретности број 10330 КО Крагујевац 4, уз одговарајућу накнаду за уделе сада пок. Мирковић (Милутин) Милоша бив. из Крагујевца и сада пок. Видаковић (Радиша) Звонка бив. из Крагујевца. Такође је изјавила да уколико на парцели има евентуално постојећих засада и усева онда и да за њих тражи накнаду и да не тражи да се експропришу преостали делови парцела које су настале од матичне парцеле.

Код оваквог чињеничног стања ова управа налази да су се у конкретном случају стекли услови из члана 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) и члана 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) а имајући у виду да је предлагач приложио све исправе у смислу члана 7. став 2. и 3. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију и њима доказао све релевантне чињенице које су потребне за доношење решења, па је зато одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Наиме, чланом 12. став 8. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20), прописано је да ће надлежни орган одмах, а најкасније у року од пет дана, по пријему изјашњења из става 6. овог члана, односно по протеклу тог рока, уз испуњење и других услова прописаних овим законом, донети решење о експропријацији непокретности, док је чланом 29. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано да ће Служба општинске управе надлежна за имовинско - правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију предлог усвојити решењем уколико су поднете све исправе из члана 28. Закона о експропријацији а по извршеном саслушању сопственика непокретности о чињеницама од значаја за експропријацију.

Чланом 7. став 2. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Службени гласник Републике Србије" бр.9/20) прописано је да се уз предлог за експропријацију подносе: извод из одговарајућег планског документа и доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију, док је у ставу 3. прописано да се као доказ о обезбеђеним средствима за експропријацију сматра потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације.

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

У ставу 2. диспозитива решења, сагласно члану 14. став 1. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 56. став 1. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013 - Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), одређено је да ће се о накнади за извршену експропријацију и евентуално постојеће засаде, расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности овог решења.

У ставу 3. диспозитива решења, Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд, за чије потребе се врши експропријација, сагласно члану 56. став 2. Закона о експропријацији, обавезано је да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе овој управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију и евентуално постојеће засаде.

У ставу 4. диспозитива решења, сагласно члану 34. Закона о експропријацији, обавезани су Јанковић Ивана из Крагујевца као привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Видаковић (Радиша) Звонка бив. из Крагујевца и сада пок. Мирковић (Милутин) Милоша бив. из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности -Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење

правне помоћи, Делибашић (Радосав) Верица из Крагујевца, ул.Атинска бр.19/5, Пецаљ (Душан) Зоран из Крагујевца, ул.Колубарска бр.11 и Радовановић Милинко из Крагујевца, ул.Јована Петровића Ковача бр.1/2-25, да непокретност означену у ставу 1. диспозитива предају у својину и државину кориснику експропријације одмах по правноснажности одлуке о накнади.

У ставу 5. диспозитива решења, сагласно члану 64. Закона о експропријацији, наведено је да је по правноснажности ово решење основ за упис својине на експроприсаној непокретности у јавне књиге о евиденцији непокретности и правима на њима код РГЗ - Службе за Катастар непокретности у Крагујевцу.

Сагласно члану 33. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", бр. 53/95, 23/01 – Одлука СУС, 20/09, 55/2013-Одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) у ставу 6. диспозитива решења је наведено да трошкове поступка експропријације, сноси Јавно предузеће "Путеви Србије" Београд за чије потребе се врши експропријација.

Странке у поступку се могу одрећи права на жалбу, у складу са чланом 12. став 13. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, а у вези члана 156. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања решења, преко ове Управе, без таксе.

**В.Д. НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
Љиљана Пршић**

**Предмет обрадила:
Светлана Јаковљевић**

**Начелник Одељења
Марија Јекић**

Д-на:

- Ивана Јанковић из Крагујевца, привремени заступник потенцијалних наследника сада пок. Видаковић (Радиша) Звонка бив. из Крагујевца и сада пок. Мирковић (Милутин) Милоша бив. из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности -Секретаријат за месну самоуправу и општу управу - Одељење правне помоћи,
- Делибашић (Радослав) Верица из Крагујевца, ул.Атинска бр.19/5,
- Пецаљ (Душан) Зоран из Крагујевца, ул.Колубарска бр.11,
- Радовановић Милинко из Крагујевца, ул.Јована Петровића Ковача бр.1/2-25,
- ЈП "Путеви Србије ", Београд, Булевар Краља Александра број 282,
- На огласну таблу Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење
- објавити на веб презентацији Града Крагујевца
- за евиденцију
- за документацију
- Архиви